

## 2 ZKB + EBK UND 242 M<sup>2</sup> XXL-GARTEN

<https://magicalkeys.de>



Preis erfragen



- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Wohnung
- Mannheim
- zu vermieten



Zur Vermietung steht diese moderne 2 ZKB Wohnung mit qualitativ hochwertiger Ausstattung in bester Lage. Trotz der Energiekrise mit dem Einzug in dieses KFW-40 Energie-Effizienzhaus. Starten Sie den Tag mit einem ausgiebigen Frühstück auf der Terrasse oder lassen Sie den Tag zusammen mit Ihren Freunden gemütlich beim gemeinsamen Grillen ausklingen. Die Terrasse und der [...]

## Informationen



### Call us now

Telefon: +49) 6202 9256886

E-Mail: [info@magicalkeys.de](mailto:info@magicalkeys.de)

Adresse: Otto-Hahn Straße 20, 68782 Brühl



magical  
keys.de

**Kategorie:** Mannheim

**Status:** zu vermieten

**Gesamtmiete:** €1.605

**Nebenkosten:** €155

**Baujahr:** 2021

**Wohnfläche, m<sup>2</sup>:** 80.97 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer:** 1 Schlafzimmer

**Gästebäder:** 0 Gästebäder

**Energieausweis:** liegt vor

**Endenergiebedarf:** 41,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

**Typ:** Wohnung

**Bezugsfrei ab:** 01.08.2025

**Kaltmiete:** €1.450

**GGE/TG/STP:** €60

**Objektzustand:** neuwertig

**Etage:** EG

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

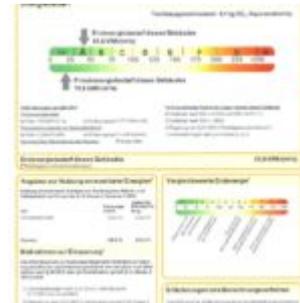
**Einbauküche:** ja

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Energieeffizienzklasse:** A

**Wesentliche Energieträger:** Fernwärme

## Grundrisse



### Call us now

Telefon: +49) 6202 9256886

E-Mail: [info@magicalkeys.de](mailto:info@magicalkeys.de)

Adresse: Otto-Hahn Straße 20, 68782 Brühl



magical  
keys.de