### **WOHNEN DIREKT AN DER BUGA - 3 ZKB**

https://magicalkeys.de

Maria-Scherer-Straße 10, 68309 Mannheim, Deutschland









Diese exklusive Wohnung zeichnet sich durch einen sehr effizienten Grundriss, der sehr guten Lage und einer hervorragenden Anbindung aus. Sie ist daher ideal für junge Familien oder Berufspendler geeignet. Auf 72 m² verfügen Sie über ein Schlafzimmer, einen geräumigen Wohn- und Essbereich und ein zusätzliches Kinder- bzw. Arbeitszimmer. Die Zufahrt zur B38 und A6 liegt [...]

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Wohnung
- Mannheim
- zu verkaufen



# Informationen



### Call us now

Telefon: +49) 6202 9256886 E-Mail: info@magicalkeys.de

Adresse: Otto-Hahn Straße 20, 68782 Brühl



**Kategorie:** Mannheim **Status:** zu verkaufen

Baujahr: 2015

Wohnfläche, m²: 72.18 m²

**Schlafzimmer: 2** Schlafzimmer

Gästebäder: 0 Gästebäder Energieausweis: liegt vor

**Endenergiebedarf:** 56,1 kWh/(m<sup>2\*</sup>a)

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

Typ: Wohnung

**Bezugsfrei ab:** 2026 **Objektzustand:** gut

**Etage:** EG

Badezimmer: 1 Badezimmer

Einbauküche: nein

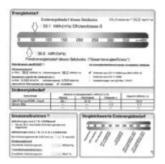
Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: B

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

## **Grundrisse**







#### Call us now

Telefon: +49) 6202 9256886 E-Mail: info@magicalkeys.de

Adresse: Otto-Hahn Straße 20, 68782 Brühl

